

Amtliches Stadtblatt Ribnitz-Damgarten

Amtliche Mitteilungen und Informationen der Stadt Ribnitz-Damgarten

24. Jahrgang

Dienstag, 22. Mai 2018

Nummer 4

Aus dem Inhalt:

- ◆ **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses über den Bebauungsplan Nr. 94 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung ehem. KVG Gelände“, Richtberger Straße, im Verfahren nach § 13 a BauGB**
- ◆ **Hinweis auf die Auslegung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 90 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wochenendhausgebiet Pütnitz“**
- ◆ **Weitere Beschlüsse der Stadtvertretung, u. a.**
 - Veräußerungen von Liegenschaften
 - Vergabe eines Straßennamens
- ◆ **Sitzungsplan der Stadtvertretung und ihrer Ausschüsse Juni - September 2018**

nächster Sonnabend-Sprechtag des Einwohnermeldeamtes

9. Juni 2018 von 09:00 - 11:00 Uhr
im Rathaus Ribnitz, Zimmer 113

Sprechtag des Kontaktbeamten der Polizei

7. Juni 2018, 15:00 - 16:30 Uhr
Rathaus Ribnitz, kleiner Sitzungssaal

14. Juni 2018, 15:00 - 16:30 Uhr
Bürgerbüro Ahrenshagen, Todenhäger Str. 2

28. Juni 2018, 15:00 - 16:30 Uhr
Begegnungszentrum Ribnitz, G.-A.-Demmler-Str. 6

Sprechtage der Schiedsstelle Ribnitz-Damgarten

21. Juni 2018 von 17:00 - 18:00 Uhr
im Rathaus Ribnitz, Beratungsraum, Zimmer 121

nächster Sprechtag der Rentenversicherung Nord

7. Juni 2018
von 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
im Rathaus Ribnitz, Beratungsraum, Zimmer 121

Termine bitte im Vorfeld über die Rentenversicherung Nord unter der Telefonnummer 0381 3390 vereinbaren.

Information des DRK-Blutspendedienstes Blutspendetermine in Ribnitz-Damgarten

Di., 12. Juni 2018, 13:00 - 19:00 Uhr
Begegnungszentrum, G.-A.-Demmler-Str. 6

Do., 21. Juni 2018, 13:00 - 16:00 Uhr
Bodden-Kliniken, Sandhufe 2

Alle Gesunden im Alter von 18 - 73 Jahren (Erstspender bis 65 Jahre) werden gebeten, sich an den Blutspendeaktionen zu beteiligen. Weitere Informationen unter der kostenlosen Hotline 0800 1194911 oder unter www.drk.de.

Sprechtag der Energieberatung der Verbraucherzentrale M-V

jeden 1. + 3. Donnerstag im Monat,
14:00 - 17:00 Uhr

Die Sprechtag finden in der Kreisgeschäftsstelle der Volkssolidarität, barrierefrei, in der Grünen Str. 7 statt. Termine bitte im Vorfeld kostenfrei unter 0800 809802400 oder zum Ortstarif unter 0381 2087050 vereinbaren.

Bebauungsplan Nr. 94 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung ehem. KVG Gelände“, Richtenberger Straße, im Verfahren nach § 13 a BauGB

hier: Aufstellungsbeschluss

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in ihrer Sitzung am 2. Mai 2018 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 94 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung ehem. KVG Gelände“, Richtenberger Straße, im beschleunigten Verfahren nach den Regelungen des § 13 a BauGB aufzustellen. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 641/8 und 642/3 der Flur 1 der Gemarkung Damgarten.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Süden/Südosten durch die Richtenberger Straße und die Grundstücke „Richtenberger Straße 14, 16, 18, 20, 22 und 24“
- im Norden/Nordosten durch gewerblich genutzte Flächen und Brachflächen mit der Zufahrt zur Stralsunder Chaussee
- im Westen durch das Grundstück „Richtenberger Straße 12“

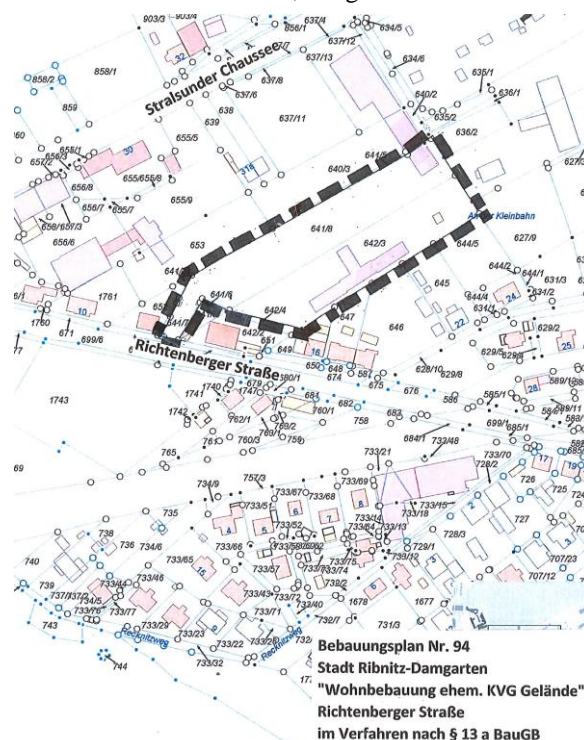
Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Beseitigung städtebaulicher Missstände
- Ausweisung von Wohnbauflächen für Einfamilienhäuser
- Sicherstellung der Erschließung
- Bebauung unter Berücksichtigung einer geordneten städtebaulichen und gestalterischen Entwicklung

Gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB gelten im beschleunigten Verfahren die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Nach § 13 Abs. 2 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Weiterhin wird nach § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Ribnitz-Damgarten, 22. Mai 2018
Frank Ilchmann, Bürgermeister



Einfacher Bebauungsplan Nr. 90 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wochenendhausgebiet Pütnitz“

hier: öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Stadtvertretung in der Sitzung vom 2. Mai 2018 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 90 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wochenendhausgebiet Pütnitz“, begrenzt:

- im Norden durch die „Pütznitzer Straße“
- im Westen durch das Wohngrundstück „Pütznitzer Straße 7“ sowie Grünflächen
- im Süden durch den Boddenwanderweg
- im Osten durch Unland (Schilfflächen) in Übergang zum „Templer Bach“

und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht (entsprechend § 2 a BauGB) dazu liegen vom 30. Mai bis 3. Juli 2018 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Eingangshalle, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

| | |
|----------------------------|---|
| Montag, Dienstag, Mittwoch | 07:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr |
| Donnerstag | 07:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr |
| Freitag | 07:00 – 12:00 Uhr |

Der Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 90 umfasst auch den Geltungsbereich des rechtswirksamen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26, „Festplatz Wochenendhausgebiet Pütnitz“ (Flurstück 146/6 tlw. der Flur 2 Gemarkung Pütnitz).

Zum einfachen Bebauungsplan Nr. 90 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wochenendhausgebiet Pütnitz“, liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Natur- und artenschutzrechtliche Belange und Umweltschutz

Umweltbericht als selbstständiger Teil der Begründung (Stand: 9. April 2018) mit Informationen

- zu den möglichen Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter Mensch, menschliche Gesundheit, Wasser, Boden, Klima und Luft, Landschaftsbild, Flora, Fauna, Kultur- und Sachgüter sowie Wechselwirkung zwischen den Schutzgütern
- zum räumlichen Zusammenhang des Plangebietes mit Schutzgebieten der Europäischen Union (Gebieten von gemeinschaftlicher Bedeutung) und der sich daraus ggf. ergebenden Auswirkungen auf die Schutzzwecke und Erhaltungsziele der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung
- zum räumlichen Zusammenhang mit Schutzgebieten nationaler Bedeutung und zu möglichen Auswirkungen der Planung auf deren Schutzzwecke und Erhaltungsziele
- zu möglichen Beeinträchtigungen von nach § 20 NatSchAG M-V bzw. § 30 BNatSchG gesetzlich geschützten Biotopen und zu den sonstigen gesetzlich geschützten Landschaftsbestandteilen, insbesondere nach § 18 NatSchAG M-V gesetzlich geschützten Einzelbäumen im Plangebiet und dem durch die Umsetzung der Planinhalte hervorgerufenen Kompensationserfordernis (Ersatzbaumpflanzung)
- zur möglichen Umweltentwicklung innerhalb des Plangebiets mit und ohne Umsetzung des Vorhabens
- über den Umfang der mit Umsetzung der Planung einhergehenden zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft und die geplanten internen Kompensationsmaßnahmen (Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung).

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand: 30. Januar 2018) mit Überprüfung

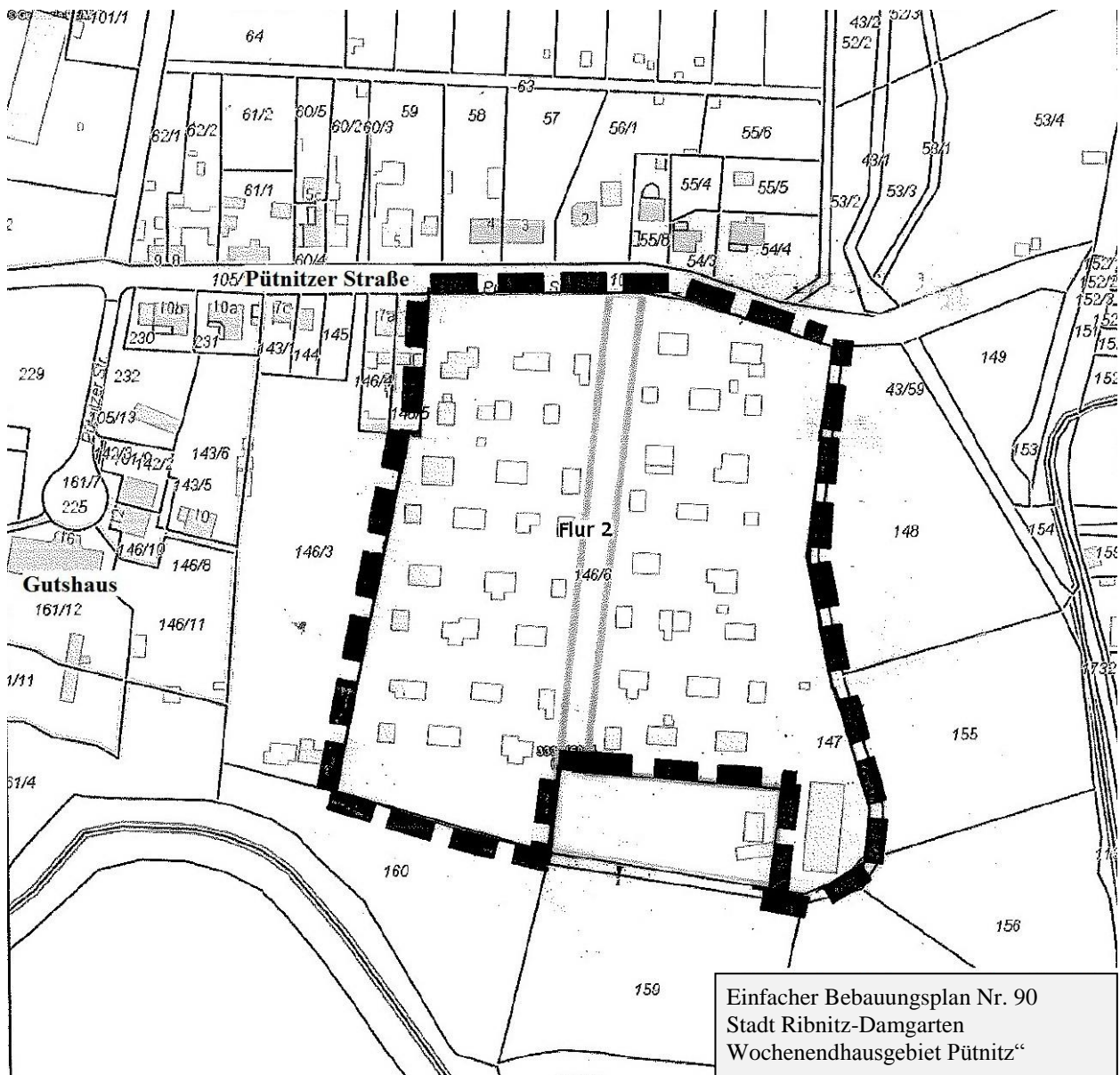
- möglicher Auswirkungen des Vorhabens auf gesetzlich geschützte Artengruppen: Fledermäuse, Brutvögel, Reptilien und Amphibien auf Grundlage einer Potentialanalyse.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf und Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 90 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wochenendhausgebiet Pütnitz“, unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet

Die Veröffentlichung im Internet erfolgt gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB. Die Unterlagen sind auf der Internetseite von „B-Plan-Services“ unter www.b-plan-services.de/b-server/karte einsehbar.

Ribnitz-Damgarten, 22. Mai 2018
 Frank Ilchmann, Bürgermeister

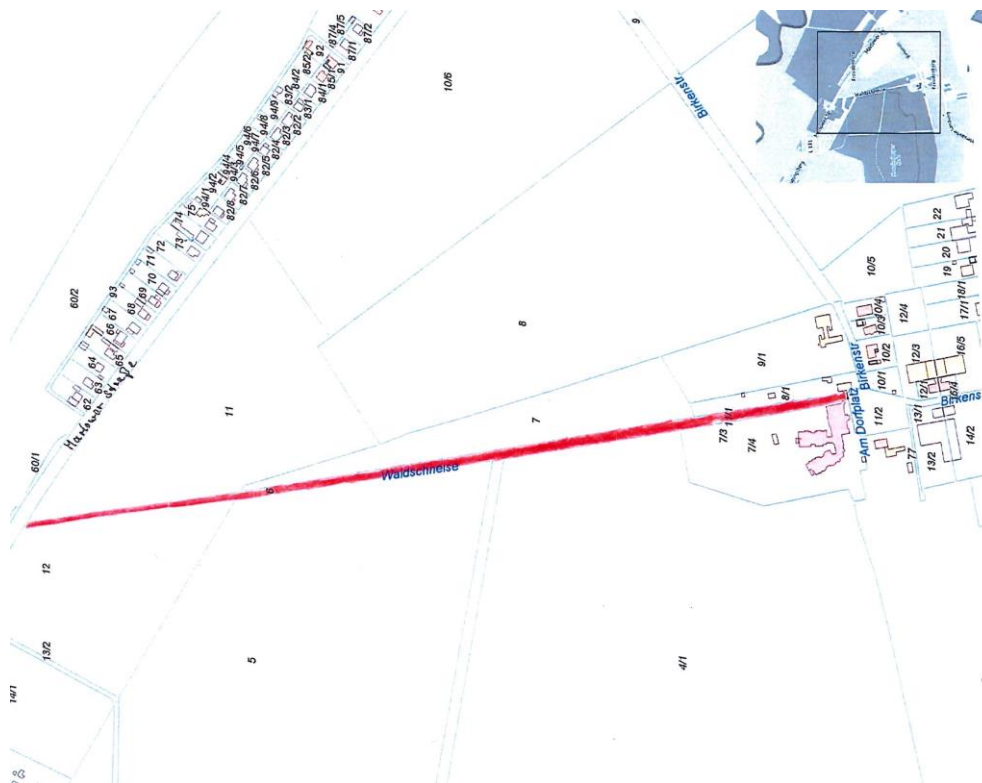


Einfacher Bebauungsplan Nr. 90
 Stadt Ribnitz-Damgarten
 Wochenendhausgebiet Pütnitz“

Weitere Beschlüsse der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in ihrer Sitzung am 2. Mai 2018

- gemäß § 12 Abs. 1, Satz 3 des Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetzes Mecklenburg-Vorpommern (BrSchG) der Wahl von Herrn Robert Berndt zum stellvertretenden Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Ribnitz-Damgarten zugestimmt. Er wurde anschließend für die Dauer bis zum Ende der Wahlperiode von 5 Jahren zum Ehrenbeamten auf Zeit ernannt.
- den öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Aufhebung des Zweckverbandes „Zweckverband maritimer Lückenschluss Warnemünde-Stralsund“ beschlossen.
- das Finanzierungskonzept zum Freilichtmuseums Klockenhagen als Grundlage für die perspektivische Haushaltsplanung der Stadt Ribnitz-Damgarten für die Jahre 2019 und 2020 beschlossen.
- beschlossen, im Ortsteil Freudenberg für den Weg zwischen den Straßen „Marlower Straße“ und „Am Dorfplatz“ die Bezeichnung „Waldschneise“ zu vergeben.



- die Veräußerung folgender Liegenschaften beschlossen:

Ribnitz, Wohngebiet Sandhufe IV, Anna-Gerresheim-Straße

1. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstück aus den Flurstücken 162/24 und 163/13, LGB 406, ca. 520 m² (Parzelle 6)

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

2. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstück aus dem Flurstück 383, ca. 635 m², LGB 5881, (Parzelle 9)
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Ribnitz, Wohngebiet Sandhufe IV, Otto-Lemcke-Straße

unter Aufhebung der Position 8 des Beschlusses RDG/BV/AL-17/560 vom 7. März 2018

3. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstück aus den Flurstücken 162/16 und 163/15, LGB 406 sowie 164/21, LGB 6164, ca. 514 m², (Parzelle 21)
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Ribnitz, Wohngebiet Sandhufe IV, Otto-Lemcke-Straße

4. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstück aus dem Flurstück 165/34, LGB 5583, ca. 698 m² (Parzelle 24)
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

5. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstück aus den Flurstücken 164/21, LGB 6164 und 165/34, LGB 5583, ca. 720 m² (Parzelle 26)
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Ribnitz, Wohngebiet Sandhufe IV, Käthe-Miethe-Straße

6. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstück aus dem Flurstück 182/6, LGB 6892, ca. 788 m², (Parzelle 36)
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Ribnitz, Wohngebiet Sandhufe IV, Karl-Meyer-Straße

7. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstück aus dem Flurstück 182/6, LGB 6892 und 183/4, LGB 6372, ca. 668 m² (Parzelle 42)
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

8. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstück aus den Flurstücken 182/6, LGB 6892, 188/1, LGB 8120 sowie 182/5, LGB 6892, ca. 864 m² (Parzelle 45)
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Ribnitz, Fritz-Reuter-Straße

9. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 17, Flurstück 380/82, 834 m², LGB 78
Zweck: Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses

Ribnitz, Gewerbegebiet West, Beim Handweiser

10. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 9, Trennstück aus den Flurstücken 398, 400, 403, 407 und 413, ca. 1.790 m², LGB 8701
Zweck: Aufstellung von Stromspeicheranlagen

Freudenberg, Wohngebiet Birkenstraße/Am Dorfplatz

11. Objekt: Gemarkung Freudenberg, Flur 4, Trennstück aus den Flurstücken 9/1, ca. 595 m² und 8/1, ca. 441 m², LGB 40287, insgesamt ca. 1.036 m²
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Einer Vorwegbeleihung der Grundstücke Position 1 - 11 vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung ihrer Bebauung wurde zugestimmt.

Damgarten, Barther Straße

12. Objekt: Gemarkung Damgarten, Flur 1, Trennstück aus dem Flurstück 1526/9, ca. 248 m², LGB 7698
Zweck: Arrondierung des Hausgrundstückes

Damgarten, Richtenberger Straße

13. Objekt: Gemarkung Damgarten, Flur 1, Trennstück aus dem Flurstück 562/6, ca. 216 m², LGB 11002
Zweck: Arrondierung des Hausgrundstückes

Neuhaus, Sandweg

14. Objekt: Gemarkung Neuhaus, Flur 1, Trennstück aus den Flurstücken 53/57, LGB 1040 und 58/152, LGB 805, insgesamt: ca. 330 m²
Zweck: Arrondierung des Hausgrundstückes, Erstreckung des Erbbaurechtes

Sitzungsplan
der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten und ihrer Ausschüsse
- Juni bis September 2018 -
(Änderungen vorbehalten)

Hinweis: Der Hauptausschuss tagt nicht öffentlich.

Juni

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| Di, 5. Juni 2018 (17:00 Uhr) | Sportausschuss | |
| Do, 7. Juni 2018 (18:00 Uhr) | Landwirtschafts- und Umweltausschuss | Rathaus Ribnitz, Rathaussaal |
| Di, 12. Juni 2018 (18:00 Uhr) | Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Verkehr | Rathaus Ribnitz, Rathaussaal |
| Mi, 13. Juni 2018 (17:00 Uhr) | Hauptausschuss | Rathaus Ribnitz, Zimmer 218 |
| Di, 19. Juni 2018 (17:00 Uhr) | Ausschuss für Schule, Kultur Jugend und Soziales | |
| Di, 19. Juni 2018 (18:00 Uhr) | Stadtausschuss Damgarten | |
| Mi, 20. Juni 2018 (19:00 Uhr) | Ortsbeirat Klockenhagen | Klockenhagen, Mecklenburger Str. 28 |
| Do, 21. Juni 2018 (17:30 Uhr) | Ausschuss für Stadt- und Ortsteilentwicklung, Bau und Wirtschaft | Rathaus Ribnitz, Rathaussaal |
| Do, 21. Juni 2018 (18:00 Uhr) | Finanzausschuss | Rathaus Ribnitz, kleiner Saal |
| Mi, 27. Juni 2018 (17:00 Uhr) | Hauptausschuss | Rathaus Ribnitz, Zimmer 218 |

Juli

| | | |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------|
| Mi, 4. Juli 2018 (18:00 Uhr) | Stadtvertretung | Rathaus Ribnitz, Rathaussaal |
| Mi, 18. Juli 2018 (17:00 Uhr) | Hauptausschuss | Rathaus Ribnitz, Zimmer 218 |

August

| | | |
|---------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Mi, 8. August 2018 (17:00 Uhr) | Hauptausschuss | Rathaus Ribnitz, Zimmer 218 |
| Mi, 22. August 2018 (18:30 Uhr) | Hauptausschuss | Rathaus Ribnitz, Zimmer 218 |

September

| | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Mi, 12. September 2018 (17:00 Uhr) | Hauptausschuss | Rathaus Ribnitz, Zimmer 218 |
| Mi, 19. September 2018 (19:00 Uhr) | Ortsbeirat Klockenhagen | Klockenhagen, Mecklenburger Str. 28 |
| Di, 25. September 2018 (18:00 Uhr) | Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Verkehr | Rathaus Ribnitz, Rathaussaal |
| Mi, 26. September 2018 (17:00 Uhr) | Hauptausschuss | Rathaus Ribnitz, Zimmer 218 |
| Do, 27. September 2018 (18:00 Uhr) | Landwirtschafts- und Umweltausschuss | Rathaus Ribnitz, Rathaussaal |

